

ACORD DE NECESSITAT, IDONEÏTAT I INSUFICIÈNCIA DE MEDIS DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE PROJECT MANAGEMENT (PM) PER LA GESTIÓ ADMINISTRATIVA, SEGUIMENT ECONÒMIC I DE TERMINIS DEL PROCÈS DE PROJECTE I OBRA DEL NOU EDIFICI DEL INSTITUT RECERCA DEL VALL D'HEBRON BARCELONA CAMPUS UNIVERSITARI.

2019-049- PROJECT MANAGEMENT (PM)

El Sr. Isaac Rodríguez Garcia, Cap de la Unitat de Serveis Generals i Infraestructures del VHIR, proposa que s'incoï el corresponent expedient per a la contractació dels serveis de Project Management (PM) per al seguiment de l'execució, control tècnic, econòmic i administratiu de l'obra del nou Edifici de la Fundació Hospital Universitari Vall Hebron – Institut de Recerca (VHIR) situat al Vall d'Hebron Barcelona Campus Universitari, ubicat al Passeig Vall d'Hebron número 119-129 de Barcelona.

El mandat del Patronat i de la Direcció del VHIR és el d'optimitzar la inversió en l'esmentat servei, tot assegurant la seva continuïtat i millora. Aquesta continuïtat es basa en cercar fórmules d'optimització del funcionament intern i de la gestió del mateix per empreses o entitats especialitzades i amb demostrada experiència en la matèria. S'ha optat per un model externalitzat de gestió dels serveis de Project Management (PM) per al seguiment de l'execució, control tècnic, econòmic i administratiu de l'obra del nou Edifici de la Fundació Hospital Universitari Vall Hebron – Institut de Recerca (VHIR), per tal de garantir que els serveis prestats siguin econòmicament viables i amb major relació qualitat-preu de forma prolongada en el temps.

En aquest sentit, per evitar qualsevol afectació en l'esmentat servei i assegurar la seva continuïtat i millora amb els requeriments específics i canviants en el sector de recerca d'excel·lència, s'ha pres la decisió de contractar la realització d'aquesta activitat a empreses especialitzades, les quals, disposen de medis addicionals per cobrir les prestacions de manera idònia.

El servei es preveu amb una durada de seixanta (60) mesos. En cas que el termini real d'execució de les obres, les seves respectives fases i els diferents serveis que s'inclouen, excedeixin els terminis màxims estimats establerts en el Plec, per alguna raó que ara no es pot preveure, el Contracte de serveis de Project Management (PM) que sorgeixi del present procediment de licitació, quedarà automàticament estès fins a la finalització real d'aquestes. En cap cas, aquesta extensió comportarà una ampliació de l'import adjudicat del contracte.

El pressupost màxim de la licitació aprovat per a la prestació de l'esmentat servei, corresponent als seixanta (60) mesos, és DOS-CENTS VINT MIL NOU-CENTS EUROS (220.900,00€), IVA exclòs.

L'entitat contractant no estarà obligada a esgotar la totalitat del pressupost base de licitació, sinó que únicament se li facturaran les prestacions efectivament executades en base als preus oferts.

La no divisió en lots de l'objecte es justifica per el propi objecte de la prestació, ja que altrament l'execució del contracte esdevindria excessivament difícil des del punt de vista tècnic, comportant un elevat risc de perjudicar l'adequada execució del contracte.



Vista la necessitat de realitzar un procediment obert, de tramitació ordinària i regulació no harmonitzada segons criteris establerts a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen al ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Pels motius exposats,

S'ACORDA:

- 1.- Encarregar l'inici de l'expedient de contractació dels serveis de Project Management (PM) per al seguiment de l'execució, control tècnic, econòmic i administratiu de l'obra del nou Edifici de la Fundació Hospital Universitari Vall Hebron – Institut de Recerca (VHIR), i es fixa el pressupost màxim de licitació en 220.900,00€, IVA exclòs.
- 2.- Encarregar la certificació de existència de crèdit suficient per certificar que el VHIR disposa de consignació pressupostària suficient per a fer front a les despeses que se'n derivin del present expedient.
- 3.- Efectuar la redacció dels Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que hauran d'ajustar-se als continguts establerts a l'esmentada Llei.

Barcelona, 19 d'agost de 2019

Dr. Joan X. Comella Carnicé
Director
Fundació Hospital Universitari
Vall d'Hebron – Institut de Recerca (VHIR)

Sr. Isaac Rodríguez Garcia
Cap Serveis Generals i Infraestructures
Fundació Hospital Universitari
Vall d'Hebron – Institut de Recerca (VHIR)